



Comune di Nocera Superiore

(Provincia di Salerno)

**AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE STRADE,
SCUOLE, E VERDE PUBBLICO - DATORE DI LAVORO**

N. 65

DEL 25/06/2025

D E T E R M I N A Z I O N E

N. 1136

DEL 25/06/2025

**OGGETTO: PNRR M5 C2.1 I1.3.1 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE
DELL'IMMOBILE DA DESTINARE A HOUSING FIRST –
Aggiudicazione dei lavori CUP:J44H22000130006
CIG:B7029878A5**

IL RESPONSABILE

VISTI gli artt. 92, 93, 94, 95 e 96 dello Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 16 aprile 2015 “Nuovo regolamento per il Servizio di contabilità – Approvazione.”;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e per le procedure di accesso all'impiego riapprovato con deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 29 gennaio 2015;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 142 del 20/12/2024 “Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 – Relazione previsionale e programmatica 2025/2027 – Bilancio di previsione del triennio 2025/2027 – Esame ed approvazione”;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante le legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D. Lgs. n.267/2000 come modificato dall'art.3 comma 2 D.L. n.174/2012 convertito in L. 213/2012 espresso dal sottoscritto Responsabile d'Area mediante l'apposizione in calce al presente atto;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza della spesa nonché il visto di copertura finanziaria reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D.Lgs.n.267/2000 come modificato dall'art.3 comma 2 del D.L. n.174/2012 convertito in L. n.213/2012 espresso dal sottoscritto Responsabile d'Area mediante l'apposizione in calce al presente atto;

DATO ATTO dell'assolvimento di cui all'art. 6, co. 1 o dell'art. 14 co. 2 e 3 del D.P.R. 62/2013;

DARE ATTO, ALTRESÌ che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito Internet istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 della trasmissione del presente provvedimento al controllo di gestione;

DATO ATTO della trasmissione del presente provvedimento al controllo di gestione;

VISTO il decreto sindacale n. 18 del 04 aprile 2025 di nomina a Responsabile AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE STRADE, SCUOLE, E VERDE PUBBLICO - DATORE DI LAVORO;

IL RESPONSANBILE AREA

PREMESSO:

- che questa Amministrazione ha intrapreso, fin dal primo insediamento amministrativo, una politica di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale;
- che con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 450 del 09 dicembre 2021, è stato adottato il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2, - Investimenti 1.1, 1.2, 1.3 che prevedono progettualità per l'implementazione di:
 - a. Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti;
 - b. Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità;
 - c. Investimento 1.3 - Housing temporaneo e Stazioni di posta;
- Che con Avviso pubblico 1/2022 del MLPS (di cui al decreto direttoriale n. 5 del 15/2/2022) si dava la possibilità di presentare Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", finanziato dall'Unione europea - Next generation Eu;
- Che con D.G.C. n. 70 del 21 marzo 2024 la Giunta Comunale di Nocera Superiore, per aderire all'avviso di cui in oggetto, ha accordato la disponibilità di un immobile sito in via Pareti n. 200 censito al catasto Fabbricati del Comune di Nocera Superiore al Foglio 17 particella 155 sub7;
- Che con Delibera di Consiglio Comunale n.3 del 28.03.2013, veniva stabilito che il suddetto immobile venisse utilizzato come *Centro diurno per anziani e disabili*;

DATO ATTO:

- della Dichiarazione congiunta degli Ambiti Territoriali S01-1, S01-2, S01-3, acquisita al prot. di "Agro solidale", al n.1093 del 26/01/2022, avente ad oggetto "Definizione eventuali ATS ai fini della partecipazione alle "Progettualità di cui alla Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza", in attuazione della Delibera di Giunta Regionale n. 627 del 28/12/2021, con la quale convenivano di costituirsi in ATS per gli investimenti 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.3.1 e 1.3.2;
- dell'istanza presentata dall'ATS per la candidatura relativa al sub investimento "Housing First" per un valore complessivo di 710.000,00 di cui:
 - euro 500.000,00, quale costo di investimento per la riqualificazione degli immobili in cui verrà realizzato l'Housing temporaneo e per l'acquisto delle attrezzature necessarie;
 - euro 210.000,00 quali costi di gestione;
- del Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 che ha approvato i progetti degli Ambiti territoriali ammessi al finanziamento;
- della Convenzione predisposta dal Ministero e sottoscritta dall'Ambito Territoriale Sociale (ATS) ad oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 - Housing temporaneo;

CONSIDERATO che

- l'Azienda Consortile "Agro Solidale", al fine di raggiungere gli obiettivi specifici programmati, procederà attraverso un percorso di co-progettazione a livello territoriale con avvisi ad evidenza pubblica al fine di rafforzare la rete territoriale sia con soggetti pubblici che con organizzazioni di volontariato;
- nell'ambito di una ricognizione del patrimonio immobiliare da destinare alle finalità di cui all'Avviso

1/2022 del PNRR, tra gli altri, l'immobile sito in Nocera Superiore alla via Pareti n.200 censito al Catasto Fabbricati del Comune di Nocera Superiore al Foglio 17 particella 155 sub 7, di proprietà del Comune di Nocera Superiore, è stato individuato come idoneo alle finalità finanziate;

TENUTO CONTO che

- l'Azienda Consortile Agro Solidale rappresenta il Soggetto attuatore e responsabile unico nei confronti del MLPS, titolare delle risorse e della loro rendicontazione;
- l'investimento 1.3.1 include nel progetto una parte tecnica di ristrutturazione riguardante l'immobile messo a disposizione dal Comune di Nocera Superiore;
- la progettualità di cui trattasi prevede l'accoglienza temporanea fino a n. 24 mesi rivolta a n. 15 persone in condizioni di fragilità residenti negli Ambiti territoriali S01_1, S01_2 e S01_3;
- la durata complessiva del progetto (parte investimento e parte gestione) potrà essere maggiore di tre anni, ma gli obiettivi previsti dal PNRR e declinati nella Convenzione dovranno essere raggiunti entro il mese di marzo 2026, con la compiuta accoglienza, dei soggetti anzidetti, entro tale data per un periodo di almeno 6 (sei) mesi;
- per tale ragione i lavori di riqualificazione, procedura a carico l'ufficio lavori pubblici del Comune di Nocera Superiore, dovranno essere terminati entro il 31.08.2025 al fine di consentire l'inizio del periodo alloggiativo entro fine settembre, per garantire l'accoglienza minima di 6 mesi;
- che è fondamentale avviare il trasferimento delle risorse dall'Azienda Consortile Agro Solidale vista l'esiguità dei tempi per svolgere le ordinarie procedure di affidamento ed esecuzione lavori;
- eventuali proroghe relative ad alcune parti delle attività (es. rendicontazione delle spese) potranno essere autorizzate entro il limite posto dall'Avviso 1/2022 quindi entro giugno 2026;
- che con D.C.C. n°17 del 28/04/2025 è stato deliberato di stipulare un accordo ex art. 15 L. 241/90 tra il Comune di Nocera Superiore e l'ATS che comprenda la cordata dei tre Ambiti Territoriali (Ambito S01_2 Agro Solidale, Ambito S01_3 Azienda speciale Comunità sensibile e l'Ambito S01_1 comune capofila Nocera Inferiore.);
- che tale accordo è stato sottoscritto dalle parti e ad esso farà seguito il comodato d'uso dell'immobile per le finalità prefissate;
- che, come da accordo, spetta al Comune di Nocera Superiore provvedere alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione;

PRESO ATTO:

- che l'ufficio tecnico ha redatto il progetto esecutivo per i *LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DA DESTINARE A HOUSING FIRST* per l'importo complessivo da quadro economico di € 500.000,00 a firma dell'ing. Gianluca Totoli;
- che il RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/23 e smi è l'arch. Antonella Mellini;
- che sono stati istituiti i seguenti capitoli di spesa:
 - ENTRATA voce: 1040 capitolo: 888 art.1;
 - USCITA voce 6130 capitolo 17203 art.1.
- che in data 07/05/2025 il RUP ha validato il progetto esecutivo, giusto prot. N°11072 del 08/08/2025 come previsto dall'art. 42 del D.lgs 36/2023 e smi;
- che con D.G.C. n° 129 del 09/05/2025 è stato approvato il progetto esecutivo di che trattasi;

CONSIDERATO:

- che con Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Nocera Superiore n. 13 del 12.05.2025 (R.G. n. 832 del 12.05.2025), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 461 del 19.05.2025 (Reg. Gen.), sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Bando / Disciplinare di gara, da cui si evince che l'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta ad € 293.739,75 di cui € 28.285,75 per oneri per la sicurezza ed € 50.436,26 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- che l'importo a base di gara soggetto a ribasso, al netto degli oneri della sicurezza ed dei costi della manodopera ammonta ad € 215.017,74;

DATO ATTO:

- che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, sia per il Comune di Nocera Superiore che per la Centrale Unica di Committenza Sele Picentini, sono state conferite all'arch. Antonella Mellini;
- che per la presente procedura trova applicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 co 3 del D.Lgs. n. 36/2023 la cd. "inversione procedimentale"; valutando dapprima le offerte economiche con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 comma 2 del Codice e allegato

II.2, con il METODO A.

PRESO ATTO del verbale di gara n° 1 del 16/06/2025 "Apertura plichi offerta economica e verifica documentazione amministrativa" a firma del RUP arch. Antonella Mellini, con il quale si propone l'aggiudicazione della procedura di gara per l'appalto dei lavori di che trattasi, in favore dell'O.E. SO.GE.PAV. S.R.L., con sede in Nocera Superiore (SA) alla Via Catello Ferreri, 25 (P.IVA 04615750652), avendo offerto un ribasso del 34,235% sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 141.406,42, oltre € 78.722,01, per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, per complessivi € 220.128,43;

VISTO l'art. 17 – comma 5 – secondo periodo del D.lgs 36/2023, il quale prevede che "... L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace",

TENUTO CONTO che la stazione appaltante ha verificato parzialmente il possesso dei requisiti di ordine generale, l'assenza delle cause di esclusione automatiche (art. 94), delle cause di esclusione non automatica (art. 95), il possesso dei requisiti di partecipazione di ordine speciale (art. 100), attraverso:

- la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico FVOE 2.0;
- la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico;
- la richiesta diretta agli organi competenti, ed in particolare, del certificato fallimentare e controllo B.D.N.A.;
- la richiesta diretta per i carichi pendenti e il casellario giudiziale attraverso il sistema MASSIVE – in corso di verifica;
- il D.U.R.C che risulta regolare;

CONSIDERATO che

- occorre dare piena attuazione al progetto ammesso a finanziamento dall'Unità di Missione per il PNRR, garantendo il rispetto della tempistica prevista dal relativo cronoprogramma d'intervento e in particolare l'obbligo di terminare i lavori entro il 31/08/2025 al fine di consentire l'inizio del periodo alloggiativo entro fine settembre, per garantire l'accoglienza minima di 6 mesi entro il 31/03/2026;
- sussistono le condizioni per procedere alla aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, ma condizionata al positivo esito delle verifiche di cui sopra, della procedura di gara di cui in oggetto, all'operatore economico SO.GE.PAV. S.R.L., con sede in Nocera Superiore (SA) alla Via Catello Ferreri, 25 (P.IVA 04615750652), per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 34,235% corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 141.406,42, oltre € 78.722,01, per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, per complessivi € 220.128,43 oltre IVA come per legge;

RICHIAMATO il verbale di gara n. 1 del 16/06/2025 con cui il RUP propone l'aggiudicazione della procedura di gara per l'appalto dei lavori di cui trattasi, quale atto propedeutico all'aggiudicazione efficace dell'appalto stesso, nelle more della verifica dei requisiti generali;

RITENUTO di dover provvedere in merito con l'aggiudicazione efficace ma condizionata all'operatore economico;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

PRESO ATTO che con D.G.C. n.165 del 19-06-2025 è stata apportata variazione di bilancio al fine di stanziare la somma di cui trattasi sul CAP. 17203 art.1 BP 2025;

APPURATO che si rende necessario impegnare la somma di € 500.000,00 quale finanziamento per l'intervento a farsi, come da Q.E. allegato al progetto esecutivo approvato, sul Capitolo di uscita 17203 art.1 B.P. 2025 ed imputare la somma di € 268.556,68 comprensivo di IVA alla Ditta SO.GE.PAV. S.R.L., con sede in Nocera Superiore (SA) alla Via Catello Ferreri, 25 (P.IVA 04615750652);

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Nocera Superiore. Responsabile Procedimento: Carmine Siani (D.lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

PRESO ATTO:

- che il RUP della presente procedura è l'arch. Antonella Mellini;
- che il CIG è B7029878A5;
- che il CUP è J44H22000130006;
- del DURC in corso di validità;

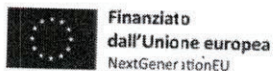
VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 che disciplina le funzioni degli organi gestionali apicali;
- la Convenzione per la gestione della "Centrale Unica di Committenza dell'Area Sele-Picentini";
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- di RICHIAMARE il preambolo quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di APPROVARE il Verbale di gara n. 1 del 16/06/2025 (costituente parte integrante della presente determinazione), relativo alle attività svolte dal RUP, con il quale si propone l'aggiudicazione della procedura di gara per l'appalto dei lavori di che trattasi, in favore dell'O.E. SO.GE.PAV. S.R.L., con sede in Nocera Superiore (SA) alla Via Catello Ferreri, 25 (P.IVA 04615750652), avendo offerto un ribasso del 34,235% sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 141.406,42, oltre € 78.722,01, per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, per complessivi € 220.128,43;
- di AGGIUDICARE ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, condizionando la stessa al positivo esito delle verifiche dei requisiti in capo all'O.E., SO.GE.PAV. S.R.L., con sede in Nocera Superiore (SA) alla Via Catello Ferreri, 25 (P.IVA 04615750652) per un importo di aggiudicazione dei lavori di € 220.128,43 comprensivo degli oneri della sicurezza e manodopera oltre IVA al 22% come per legge ovvero per un totale € 268.556,68;
- di DARE ATTO che si procederà alla stipula del contratto allorché la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, l'assenza delle cause di esclusione automatiche (art. 94), delle cause di esclusione non automatica (art. 95), il possesso dei requisiti di partecipazione di ordine speciale (art. 100) risulterà positiva;
- di IMPEGNARE l'importo di € 500.000,00 quale finanziamento per l'intervento a farsi, come da Q.E. allegato al progetto esecutivo approvato, sul Capitolo di uscita 17203 art.1 B.P. 2025;
- d'IMPUTARE l'importo di € 220.128,43 oltre IVA al 22% pari a € 48.428,25 per complessivi € 268.556,68 in favore della ditta SO.GE.PAV. S.R.L., con sede in Nocera Superiore (SA) alla Via Catello Ferreri, 25 (P.IVA 04615750652) sul Capitolo di uscita 17203 art.1 B.P. 2025;
- di DARE ATTO:
 - che l'intervento in oggetto è finanziato nell'ambito del PNRR, con esplicito riferimento al finanziamento da parte dell'Unione europea e all'iniziativa Next Generation EU;
 - che il RUP della presente procedura è l'arch. Antonella Mellini;
 - che il CIG è B7029878A5;
 - che il CUP è J44H22000130006;
 - del DURC in corso di validità;
- di TRASMETTERE copia del presente provvedimento:
 - agli Uffici della CUC Sele-Picentini affinché possa procedere con i relativi atti consequenziali di competenza;
 - al Responsabile dell'Area Finanziaria per gli adempimenti di competenza;
 - al Responsabile dell'Albo pretorio on-line per la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio informatico dell'Ente e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale, ai sensi e con le modalità prescritte dalla vigente normativa in materia;
 - al controllo di gestione interno;
- di DARE ATTO che da giurisprudenza costante (*sent. n. 8352/2024 del Consiglio di Stato ex plurimis*) è stato chiarito che nell'ambito di applicazione del D.lgs. 36/2023, il cui articolo 209 ha modificato il disposto dell'articolo 120 c.p.a., è stabilito che alle procedure di affidamento di lavori, servizi e concessioni si applica il termine di impugnazione di 30 giorni decorrente dal giorno della comunicazione ex art. 90 D.lgs. 36/2023 ovvero dal momento in cui gli atti di gara sono messi effettivamente a disposizione

- di PRECISARE che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Campania – Sezione distaccata di Salerno nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.



Ministero dell'Istruzione



Il Responsabile

AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE STRADE,
SCUOLE, E VERDE PUBBLICO - DATORE DI LAVORO

Firmato digitalmente

arch. Antonella Mellini